



لافتات
العقارية



للسكن أو الاستثمار
شقة فاخرة بإطلالة رائعة

فرصة



مميزات الموقع

إطلالة مباشرة على طريق الملك فهد ووادي حنيفة
المطور خيارات متعددة للطرق السريعة توفر حرية أكبر
بالاختيار بين طريق الملك فهد والدائري الجنوبي



قرب المجمع من المعالم الرئيسية

- مركز عتيقة التجاري 7 دقائق
- مستشفى الحمادي 5 دقائق
- حديقة سلام 10 دقائق
- القصر مول 5 دقائق
- حديقة السويدي 5 دقائق



الخدمات الأساسية داخل المجمع

- مسجد القصر
- سوبرماركت
- مطاعم
- مقاهي



أمان بمعايير عالية

- حراسة 7/24
- كاميرات مراقبة شاملة
- حارس خاص للعمارة



مواقف سيارات

- موقف خاص لكل شقة
- توفر مواقف للزوار

موقع العقار
خرائط قوقل

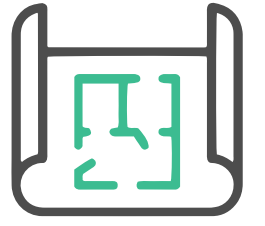


فُرصتك الآن !!

لامتلاك شقة مميزة
للسكن أو الاستثمار في
(كمباوند) القصر تشطيب VIP
فاخر وتصميم راقٍ يجمع بين
الفخامة والراحة.

موقع استثنائي ضمن لك
سهولة الوصول إلى أهم
الطرق الرئيسية في الرياض مع
حرية اختيار الطريق الأنسب
والأقل ازدحاماً بحسب
احتياجاتك اليومية.

في منطقة حيوية مخدمة
بالكامل، حيث تحيط بها
الأسواق المركزية، والمراكز
التمويلية، والحدائق، ومرافق
الترفيه المتنوعة، إلى جانب توفر
المقاهي والمطاعم الراقية،
والمتاجر اليومية (ميني ماركت)
وجامع القصر على بُعد دقائق
معدودة، ما يمنحك نمط حياة
متوازن يجمع بين الراحة والاحتياج.



تفاصيل الشقة

المساحة: 179 م² • شقة 14 • الدور 4

صالة معيشة عائلية

غرفة ماستر بإطلالة رائعة على طريق الملك فهد ووادي حنيفة المطور

4 دورات مياه

مقلط للطعام

مجلس واسع

3 غرف نوم

غرفة خادمة (قابلة للاستخدام كغرفة غسيل)

مطبخ

مدخل رحب للشقة

توزيع ذكي يفصل بين الضيافة والخصوصية

تفاصيل تنفيذية بجودة عالية

إنارة سبوت لايت

+ مراوح شفط بضمان 3 سنة

أدوات كهربائية

(أفياش ومفاتيح) بضمان 20 سنة

دهانات داخلية
من جوتن

مسكات الأبواب

والمقابض بضمان 5 سنة

أدوات سباكة

بضمان 5 سنة

أرضيات بورسلان ترفنتينو نخب أول

رابط تصوير الفيديو

رابط صور الشقة

استخدامات متعددة واستثمار بعوائد ذكية

1. خيار الاستخدام السكني

شقة مثالية للباحثين عن سكن هادئ في مجمع آمن ومنظم، بإطلالة مميزة وموقع يخدم العائلة بجميع احتياجاتها اليومية

2. خيار الاستخدام الاستثماري

حسب نوع التأجير:

ب. التأجير الشهري (مؤثثة)

متوسط الإيجار الشهري (المتوقع):
8,000 – 5,000 ₪

عوائد سنوية متوقعة:
96,000 – 60,000 ₪

العائد الاستثماري:
بين 6% – 9%

الطلب المرتفع على التأجير
المفروش في المواقع المركزية
يجعل من هذه الشقة
خياراً استثمارياً مرناً
مع فرصة لتحقيق دخل أعلى في
أوقات المواسم والفعاليات الكبرى

أ. التأجير السنوي (غير مؤثثة)

متوسط الإيجار السنوي (المتوقع):
50,000 – 45,000

عائد استثماري سنوي:
بين 5.1% – 5.6%

خيار مناسب
للاستثمار طويل الأمد
بدخل مُستقر

يتطلب مراجعة الجهات ذات
الاختصاص للتأكد من الاستخدامات
المتاحة

سواء كنت تبحث عن **استثمار مضمون** أو **سكن**
بمستوى رفيع هذه الشقة **تضمن لك القيمة**
والعائد معاً



لافتات

العقارية

وسيط عقاري معتمد

رخصة فال للوساطة: 1200027849

رخصة فال لإدارة الأملاك: 2200003843

شبكة واسعة من العلاقات العامة
فريق عمل احترافي في تسويق العقارات



0593059372

lafetatt@gmail.com